

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA POD DZIERŻAWĘ

1. Nazwa i adres nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 30 m² z przeznaczeniem na bufet szkolny.

2. Przeznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Działka nr 2624, 2625, 2626, 2628, 2629, 2630, 2631/1, 2631/3 o powierzchni 3 ha 0219 m² KW 40489 Sąd Rejonowy w Myszkowie – Wydział Ksiąg Wieczystych – Właściciel: Powiat Zawierciański w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Szczekocinach.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 30 m²

4. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia położony w Szczekocinach przy ul. Spacerowej 12 w budynku Zespołu Szkół w Szczekocinach (piwnica budynku) i wyposażony w podstawowe media (woda, prąd).

Po wynajęciu w/w lokalu użytkowego oferent zobowiązany będzie do prowadzenia bufetu szkolnego na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie bufetu w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych (z wyłączeniem dni wolnych),
- utrzymanie czystości i porządku na terenie bufetu oraz bezpośrednio w jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż, sanitarno-epidemiologicznych oraz przepisów obowiązujących w szkole,
- konsultowanie z właścicielem lokalu oferowanego asortymentu,

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów. Powinien być oferowany w małych porcjach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba powinny być do nich dołączone sztucce.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w dzierżawę:

Od 1 stycznia 2004 r. do nadal nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Cena nieruchomości:

Kwota wyjściowa do przetargu nieograniczonego na dzierżawę do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 30 m² położonego w Szczekocinach przy ul. Spacerowej 12 w Zespole Szkół w Szczekocinach wynosi:

- cena wyjściowa netto – 500,00 zł + 23% podatek VAT

7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej fakturze w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany corocznie zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług począwszy od daty ogłoszenia.

9. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/423/12 Rady Powiatu Zawierciańskiego z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XLVIII/598/14 z dnia 27 2014 r., Uchwałą Nr XII/107/15 z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz Uchwałą Nr XXXIII/291/17 z dnia 23 lutego 2017 r.

10. Uwaga:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Zespołu Szkół w Szczekocinach ul. Spacerowa 12, na stronie internetowej <http://www.zsszczekociny.edu.pl/>, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Starostwie Powiatowym w Zawierciu przy ul. Sienkiewicza 34, tablica-III piętro obok pokoju 309, na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Zawierciu i na stronach internetowych: <http://www.zawiercie.powiat.pl/> i <http://bip.zawiercie.powiat.finn.pl/>.

Szczekociny, dn.31.05.2019r.

DYREKTOR
Zespołu Szkół w Szczekocinach
Zn
mgr Zbigniew Bryła